

Editorial

Milé čtenářky, vážení čtenáři,

v editoriale listopadového Newsletteru jsem se zmiňovala, že ta pravá vánoční nálada na většinu z nás přijde až s nástupem adventního času. Bronzová neděle je za námi, barborky již několik dní zdobí stůl, od Štědrého dne nás dělí zhruba dva týdny a já stále čekám, kdy TO přijde. Zatím marně. Snad je to počasím připomínajícím všechna možná roční období, jen ne to, které by podle mých zidealizovaných představ mělo panovat v předvánoční čas. Možná také mojí urputnou snahou vyhnout se vyšňořeným obchodním centrům a zároveň nepodléhat panice, že nemám nakoupené dárky, napečené vánoční cukroví, nestihla jsem napsat dopis Ježíškovi a moje domácnost se s největší pravděpodobností nedočká vánočního gruntování.

Nejspíš jsem ale jenom profesně zdeformovaná. Spíš než na přípravy na Vánoce mne dnes totiž zajímá, s jakým ohlasem se setká naše nová služba – **Hypoteční kalkulačka**, kterou jsme pro uživatele portálu připravili ve spolupráci se společností **Hypodrom**. Díky ní si mohou nyní lehce spočítat, zda byt či dům, který je v nabídce portálu zaujal, jim může pomalu „začít říkat pane“.



Také jsem samozřejmě zvědavá, jak dopadne první tuzemská aukce nových bytů, kterou na 16. 12. chystají společnosti GAVLAS a Professionals. Proběhne v Praze a „zúčastní“ se jí desítky bytů a domů z nových **rezidenčních projektů**. Podrobnosti o této ojedinělé akci získáte na webu aukce.

A to už bude do Vánoc zbývat zhruba týden. Přeji Vám, abyste se - stejně jako já - nejpозději na Zlatou neděli vpravili do nefalšované sváteční nálady, vypudili z hlavy všechny pracovní zájmy a povinnosti a užili si Vánoc a příchodu nového roku v klidu, zdraví a pohodě.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Jihlava

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Jihlava – Hrušové Dvory III Zdroj informací o projektu/cenách z 25. 11. 2009: www.czstavhold.cz	53 bytů ve dvou bytových domech (počítáno z nabídky 31 aktuálně volných bytů)	48,41 m² plochy bytu (bez započítání plochy balkonu/terasy a sklepa)	27 105 Kč (cena zahrnuje sklep, který ke každému bytu náleží)
Slunečný Vrch Jihlava Zdroj informací o projektu/cenách z 25. 11. 2009: www.slunecny-vrch.com	70 bytů ve čtyřech bytových domech (počítáno z nabídky 42 aktuálně volných bytů)	69,03 m² celkové plochy bytu (započítána plocha balkonu/terasy a sklepa)	25 372 Kč (sklepní kóje, které náleží ke každému bytu, je zahrnuta v ceně; garážová stání je možno přikoupit za 165 000 Kč)
U Dubu, II. etapa Zdroj informací o projektu/cenách z 25. 11. 2009: http://udubu.mdreality.cz/	36 bytů (počítáno z nabídky 12 aktuálně volných bytů)	75,11 m² celkové plochy bytu (započítána plocha balkonu/terasy)	29 153 Kč (garážové stání je možno přikoupit za cenu od 207 000 Kč, venkovní kryté stání se skladem v ceně od 181 000 Kč a sklep za cenu od 8000 Kč/m ²)

Projekt Hrušové Dvory III navazuje na předchozí etapy, které nabídl celkem 135 bytových jednotek. Jedná se o dva samostatné bytové domy (B1 - B2, B3 - B4), se čtyřmi nadzemními podlažními. Jednotlivé domy jsou děleny do sekcí se samostatným vstupem. V projektu se počítá s byty v dispozicích od 1+kk až po 2+kk s balkonem a terasou. V 1. NP jsou umístěny sklepní kóje a kolárny. Před domem jsou navržena nekrytá parkovací stání. Projekt Hrušové Dvory se nachází na okraji Jihlavy, v těsném kontaktu s přírodou a s dobrou dostupností do centra města.

Bytový projekt Slunečný Vrch je situován do klidné oblasti Jihlavy, Horního Kosova. Důraz je kladen na technickou vyspělost řešení, která se projeví v nízkých provozních nákladech a komfortem při užívání. Vedle standardních bytů je zde k dispozici i 40 bytových jednotek s bezbariérovým přístupem. Garážová stání se nacházejí v přízemí obytných domů. V rámci projektu budou vybudovány celkem tři obchodní prostory. Slunečný Vrch je přímo obklopen velkými plochami zeleně, které představují cca 40 % plochy celé zástavby.

Druhá etapa projektu U Dubu navazuje na realizaci tří objektů z první etapy výstavby. Ta nabídla 76 bytů. Nová budova nabízí 36 netradičně řešených bytových jednotek, dvě jednotky nebytové a rozsáhlý dvoupatrový parking. Vjezd k parkovacímu místům a garážovým stáním bude pod trvalou kontrolou, obdobně jako celý oplocený areál. Vchody do jednotlivých objektů jsou řešeny individuálně, ale tak, aby domy byly pohodlně (bezbariérově) přístupné z přilehlých ulic. Architektonicky zajímavému řešení celého obytného souboru odpovídá i rozmanitá a nápaditá uspořádání a řešení vlastních bytových i nebytových jednotek. Stávající zastávky MHD jsou od bytových domů vzdáleny zhruba pět minut.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Předběžný odhad HDP v ČR	2. čtvrtletí 2009	-5,5 %
Míra inflace	říjen 2009	+1,6 %
Index spotřebitelských cen	říjen 2009	-0,2 %
Kurz k 7. 12. 2009		
	25,751 CZK/1 EUR	17,386 CZK/1 USD

	Období	Meziroční růst/pokles
Zahájená výstavba bytů (průměrná podlahová plocha 125,6 m²)	3. čtvrtletí 2009	-5,7 % (11 234 bytů)
Dokončená výstavba bytů	3. čtvrtletí 2009	-8,8 % (8720 bytů)
Počet vydaných stavebních povolení	3. čtvrtletí 2009	-9,6 % (30 557)
Orientační hodnota povolených staveb	3. čtvrtletí 2009	+12,2 % (118,8 mld. Kč)



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

(Zdroj: ČSÚ)

.: Lokalita, která nás zaujala

JIHLAVA

Okresní město Jihlava, ležící v kraji Vysočina, má v současnosti více než 50 tisíc obyvatel. Historie Jihlavy sahá až ke konci 12. století, kdy byla na návrší nad řekou Jihlavou založena slovanská vesnice s kostelíkem sv. Jana Křtitele. Ta se stala centrem kolonizace kraje, urychlené nálezem stříbrných rud ve 40. letech 13. století. Stříbrná horečka sem přivedla horníky, řemeslníky a obchodníky z celé Evropy. Vzhledem k tomu, že vesnice jejich potřebám zdaleka nestačila, začalo se na protějším břehu řeky s budováním nového města. Význam těžby ryzího stříbra poklesl koncem 14. století, kdy byly vytěženy nejbohatší žíly. Hospodářský vývoj města však již v té době zajišťoval obchod a řemeslná výroba - zejména soukenictví, které se stalo rozhodujícím hospodářským odvětvím.

Středověkou etapu rozvoje města ukončil roku 1523 rozsáhlý požár, po němž bylo město obnoveno v renesančním stylu. Velké škody Jihlava utrpěla také za švédské okupace v průběhu třicetileté války. Byla vypálena předměstí, pobožena většina domů a ve městě zbyla pouhá osmina obyvatel. Trvalo to více než sto let, než byly zahrazeny všechny škody a Jihlava dosáhla nového hmotného i kulturního rozvoje. Město bylo obnoveno v barokním duchu.

Celá jihlavská městská památková rezervace, kterou tvoří jedinečná kombinace gotické, renesanční a barokní architektury, potěší každého návštěvníka - milovníka památek. V historickém středu se totiž nachází 213 památkově chráněných objektů. [Zdroj: www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)

.: Tipy měsíce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Brno-Černovice

Byty Klíčová

Víceúčelový dům Byty Klíčová, jehož dokončení je plánováno na první polovinu roku 2011, vyroste na rohu ulic Klíčová - Zvěřinova. Tato atraktivní lokalita, ležící v dosahu centra města, je situována na levém (východním) břehu řeky Svitavy, na západním okraji katastru místní části Brno-Černovice

Developer: Neuveden

Prodejce: Real Spektrum



Praha 4-Modřany

Tulipa Modřanská rokle

Rezidenční komplex Tulipa Modřanská rokle, jehož dokončení právě probíhá, se nachází v atraktivní části pražských Modřan. Od poloviny září roku 2009 je v projektu, který nabízí celkem 120 bytových jednotek ve velikostní kategorii 2+kk až 4+kk, připraven pro zájemce ke zhlédnutí vzorový byt.

Prodejce: AFI Europe, prodejní kancelář

Developer: AFI Europe



Ramzová, okres Jeseník

Horské apartmány Ramzová

Počátkem listopadu 2009 dokončila společnost BEMETT již druhou etapu projektu horských apartmánů v Ramzové. Tato etapa, která navazuje na úspěšnou první fázi výstavby, nabízí celkem tři desítky apartmánů, k nimž si zájemci mohou zakoupit venkovní parkovací stání nebo garáž.

Developer: BEMETT

Prodejce: BEMETT



Praha 9-Prosek

Bytový dům Kytlická

Bytový dům Kytlická, vyrůstající ve stejnojmenné ulici, tvoří obytný blok se dvěma podzemními, pěti nadzemními a šestým ustupujícím podlažím. Ve třech samostatných sekcích vznikne celkem 237 bytů ve velikostních kategoriích od 1+kk o rozloze od 33 m² až po luxusní 4+kk o rozloze 100 m². Dokončení projektu je plánováno na jaro 2011.

Developer: Skanska Reality a.s.

Prodejce: Realitní kancelář Skanska

Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce

Diskusní setkání na téma

Realitní trh 2009 > 2010 - bilance a plány

Termín konání: 10. 12. 2009

Místo konání: Hotel Le Palais,

U Zvonařky 1, Praha 2

www.stavebni-forum.cz

Aukce nových bytů a rodinných domů

Termín konání: 16. 12. 2009

Místo konání: Autoklub ČR,
Opletalova 29, Praha 1

Pořádá: Aukční a realitní agentura

GAVLAS, realitní kancelář Professionals

www.aukce-realit.com/cs/

Twenty after Twenty CZ - SK

Československá výstava prezentující především kreativní přístup a myšlení mladých architektů, kteří začali studovat vysokou školu po sametové revoluci.

Termín konání: 17. 11. 2009 - 10. 1. 2010

Místo konání: Galerie J. Fragnera,
Betlémské nám., Praha 1

www.gjf.cz

Stříbrné vánoční dny

První veletrh spotřebního zboží,
300 výstavních stánků

Termín konání: 10. 12. - 13. 12. 2009

Místo konání: PVA Letňany, Praha 9

Vstupenku zdarma je možné získat **ZDE**

Pořádá ABF, www.abf.cz

Vánoce Flora

Vánoční trhy

Termín konání: 12. 12. - 20. 12. 2009

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc,

Wolkerova 17

www.flora-ol.cz

Přehled výstav, veletrhů a dalších akcí

souvisejících s realitním trhem

a příbuznými obory

naleznete v portálu

Kdehcibydlet.cz v sekci

Zprávy z trhu, v rubrice [Výstavy a veletrhy](#)

.. Zaujalo nás v médiích



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

Patnáctičlenný sbor odborníků poradí při obnově vily Tugendhat

Na obnovu brněnské vily Tugendhat dohlédne patnáctičlenná skupina architektů, znalců památek a restaurátorů z ČR i Evropy. Vznik poradního sboru už schválili městští radní. Sbor bude mít poradenskou a konzultační úlohu a bude spolupracovat s firmou, která památku bude opravovat, řekl mluvčí magistrátu Pavel Žára. Město nyní firmu vybírá.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

Nemám na splátky úvěru ze stavebního spoření - co dělat?

Jedním z nejoblíbenějších zdrojů k zajištění bydlení jsou úvěry ze stavebního spoření. Co ale dělat, když nemáte na splátky? Úplné přerušení splátek totiž není obvykle možné.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Orco zastavilo jednání s Colony Capital

Developerská společnost Orco oficiálně oznámila, že ukončila několikaměsíční jednání o kapitálovém vstupu s americkou investiční společností Colony Capital. Důvodem jsou nesplněné podmínky, které si Colony Capital pro investici kladla. Orco se tak opět ocitlo na okraji propasti.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Pavilon Gröbovka: staronový unikát

V pražských Havlíčkových sadech proběhla rekonstrukce historického pavilonu s moderní dostavbou jeho pravého křídla. Byl mu vdechnut nový život v jeho původní, ryzí podobě.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Úvěry na Vánoce: půjčí vám 50 tisíc, vrátíte skoro dvojnásobek

Abyste se před Vánocemi snad nemuseli finančně uskomňovat, ochotně vám banky i splátkové společnosti půjčí. Vlivem reklam můžete nabýt dojmu, že vám nějaký lidumil půjčí a ještě na tom vyděláte. Opak je ale pravdou. Když si půjčíte špatně, snadno se stane, že přeplatíte skoro dvojnásobek.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Mýtus o vylidňování venkova padá, vesnice díky satelitům ožívají

Česká města se od přelomu tisíciletí vylidňují a venkov ožívá. Přišli na to statistici, kteří dokončili historicky první soubor informací vypovídajících o postavení venkova v České republice. Podle odborníků roste počet "venkovanů" hlavně proto, že se mladí lidé stěhují do satelitních městeček.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Státní dluh zvedne úroky u hypoték

Prudký nárůst vládního dluhu může být výhodný pro střadatele, na druhou stranu však prodraží lidem úvěry a hypotéky a firmám financování investic. Podle včera zveřejněné analýzy České bankovní asociace totiž mohou vyšší závazky státu zvednout úrokové sazby v ekonomice. A to výrazně.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



Rozpočet je v největším schodku v historii Česka

Státní rozpočet České republiky se během listopadu dostal do nejhoršího schodku v historii země. Není to však žádné velké překvapení. Kvůli hospodářské krizi bude rozpočet v obřím deficitu i příští rok. Na konci listopadu se dostal do schodku 169,4 miliardy korun.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Pronájmy bytů jsou hitem. Nabídka je větší a stoupají i zisky majitelů

Pronajímání bytů je nyní výhodnější než třeba před rokem. Přibýlo potenciálních nájemníků a ceny stouply. Růst trhu však přinesl výhody i zájemcům o byt k pronájmu. Vyšší ceny vyprovokovaly větší nabídku, takže je daleko více z čeho vybírat.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Stovkám obcí v Česku hrozí exekuce

Tempo zadlužování obcí a krajů začalo rapidně vzrůstat. V kritické situaci se podle odborných odhadů nachází přibližně 900 především menších obcí. Celkové dluhy měst a obcí už přesahují 112 miliard korun.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Jak prodávat garážová stání

V případě výstavby bytových domů či kancelářských budov developeri musí řešit otázku, jakým způsobem prodávat garážová stání, pokud dům rozdělují na jednotky a ty hodlají jednotlivě prodat jako byty nebo nebytové prostory.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Bývalý hotel v Praze přestavěli na levné byty, které jdou na dračku

Chcete-li levně koupit nemovitost v Praze, pořídte si hotelový pokoj přestavěný na byt. Na nákup vám obvykle stačí pouhý milion korun. Za tuto částku získáte většinou garsoniéro o ploše kolem dvaceti metrů čtverečních.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Developer ECM prohloubil ztrátu na 731 milionů korun

Developerská společnost ECM REI za tři čtvrtletí letošního roku prohloubila ztrátu na 28,08 milionu eur, tedy asi 731 milionů korun. Za stejné období roku 2008 firma prodělala 22,15 milionu eur (kolem 576 milionů korun).

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Růst cen energií nastartoval inflaci v eurozóně

Spotřebitelské ceny v eurozóně v listopadu po pěti měsících poklesů v řadě poprvé vzrostly. Do eurozóny se tak v listopadu vrátila opět inflace.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Turbulence ve střeoevropském stavebnictví

Stavebnictví v zemích Visegrádské čtyřky prochází turbulentním obdobím. Dopady současné ekonomické krize jsou vidět ve všech čtyřech státech. Jejich rozsah se však v jednotlivých zemích liší. Představitelé stavebních společností v regionu se shodují - jedním z nejpalčivějších problémů, který omezuje jejich růst, je nedostatečná poptávka. Tento faktor oproti předchozímu roku dramaticky narostl.

[Celý článek na www.stavitel.cz](#)

Novela zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

V aktualitách z oblasti práva nemovitostí jsme Vás informovali o novele katastrálního zákona. Dnes bychom na problematiku související s katastrem nemovitostí a zápisy do katastru rádi navázali, a to informací o připravované novele zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem („Zákon“). V současné době je novela Zákona v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky ve fázi prvního čtení.

[Celý článek na www.epravo.cz](#)



Český státní dluh přestal díky prvním dárcům na dvě vteřiny růst

Pavel Zíka, majitel cestovní kanceláře Jedu.cz, byl zřejmě prvním čtenářem MF DNES, který daroval peníze ministerstvu financí na snížení státního dluhu. Byl tak jedním z padesáti lidí, kterým se podařilo zpomalit další nárůst dluhu zhruba o dvě sekundy.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Průmysl je na tom nejlépe za poslední rok, klesl „jen“ přes 7 procent

Kondice českých podniků se pomalu zlepšuje. V říjnu se totiž jejich produkce v porovnání s loňským rokem snížila "pouze" o 7,3 procenta, uvedl Český statistický úřad. To je nejnižší pokles za poslední rok. V září například meziročně oslabila téměř o 12 procent.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Analytici: trhy chtějí zapomenout na Dubaj

Závěr minulého týdne investorům radost nepřinesl. Páteční obchodování totiž začalo ve stejném negativním duchu, ve kterém skončila předchozí seance. Příčina je jedna - pokračující obavy z vlivu, který by mohl na kapitálové trhy mít krach dubajského emirátu na světovou ekonomiku.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Abú Zabí bude tahat Dubaj z krize. Mezi dluhy si ale bude vybírat

Světoví politici mírní obavy z krize v jednom z emirátů. Naopak německé stavební firmy natvrdo pocítí neschopnost Dubaje splácet pohledávky.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Mimořádné uznání realitních odborníků pro brněnskou Olympii

Nákupní a zábavní centrum Olympia Brno získalo prestižní ocenění Best Overall Development (Nejlepší celkový development), které každoročně uděluje Construction & Investment Journal, renomovaný časopis v oblasti nemovitostí pro střední a východní Evropu.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Pět českých firem se proboujalo do 500 nejrychleji rostoucích technologických firem

Nejúspěšnějším českým zástupcem v žebříčku Deloitte se stala pojišťovací makléřská společnost INSIA, která obsadila 214. příčku.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Nejlepší čas koupit dům na horách, ceny letos před zimou padají

Ceny chat a chalup spadly oproti loňskému roku až o 40 procent. Realitní kanceláře nabízejí velký výběr penzionů, ale chybí kupci.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Obavy Čechů z krize ustupují, nahlíží na budoucnost optimisticky

Z výzkumu společnosti ING vyplynulo, že nejvíce se krizí cítí zasažení Češi ve věku od 45 do 59 let, celkem 44 procent z nich. Zajímavé je, že naopak nejméně se cítí být zasažení lidé ve věku nad 60 let (34 procent).

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Zamrazilová: Zadlužení domácností je zatím nízké, ale roste rychle

I když roste počet domácností, které mají se splácením půjček problémy, nesvědčí nic podle členky bankovní rady Evy Zamrazilové pro to, že by situace v Česku měla být dramatická a mohla nějak ohrozit finanční stabilitu ekonomiky.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



České domácnosti už dluží finančním domům 967 miliard korun

Dluhy českých domácností u bank a finančních institucí dále narůstají. Během října jejich zadlužení vzrostlo o 7,8 miliardy korun na 966,5 miliardy korun. Zadlužení českých podniků se naopak i nadále snižuje.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Největší letošní pronájmy kanceláří v Praze

Letošní rok patří pronájmy kancelářských prostor společnostem RWE Interní služby a české IT firmě ICZ. Oba nájemce zastupovala poradenská společnost DTZ. Oddělení služeb RWE si pronajala 5870 m² v budově C Prosek Pointu na Praze 9, ICZ se stěhuje do téměř 7200 m² v projektu Kavčí Hory Office Park poblíž stanice metra Pražského povstání.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Tituly Best of Realty 2009 jsou již v rukou vítězů

Na slavnostním galavečeru byly ve čtvrtek 12. 11. v Kongresovém centru Praha vyhlášeny výsledky a předána ocenění nejlepším projektům českého realitního trhu za uplynulý rok. O vítězích 11. ročníku soutěže „Nejlepší z realit - Best of Realty“, která se v tuzemsku považuje za nejprestižnější ve svém oboru, rozhodla sedmičlenná odborná porota v čele s Dr. Tomášem Drtinou, ředitelem agentury pro výzkum trhu Incoma GfK.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Volné nájemné od 1. 1. 2011

Už od 1. ledna 2011 nebude u zhruba 450 000 bytů regulováno nájemné. Jeho výše poté bude záležet na dohodě mezi majitelem a nájemníkem. Výjimku má zhruba 300 000 bytů ve všech krajských městech s výjimkou Ostravy a Ústí nad Labem a v obcích Středočeského kraje s počtem obyvatel nad 10 000. Tam se regulace prodlužuje až do konce roku 2012.

[Celý článek na www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

Přihodte si na byt

Nový rodinný dům v Rezidenci Císařka na Praze 5 o rozloze 176 metrů čtverečních přijde zájemce, jak vyplývá z ceníku developera, na bezmála 21 milionů korun. Vyvolávací cena v aukci, která proběhne v polovině prosince, byla stanovena na 13,9 milionu korun.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Záruční banka začne podporovat startující podnikatele od ledna

Začínající podnikatelé, kteří mají dobrý nápad, ale méně peněz k jeho uskutečnění, budou moci od příštího roku žádat o státní záruky na bankovní úvěry. Pro MF DNES to uvedl Ladislav Macka, šéf Českomoravské záruční a rozvojové banky (ČMZRB), přes níž putují žádosti o záruky ke komerčním bankám.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Developer Orco prohloubil ztrátu na více než pět miliard korun

Developerská společnost Orco prodělala do září více než 201 milionů eur, v přepočtu asi 5,2 miliardy korun. Ztráta je skoro sedmkrát vyšší než ve stejném období loni. Podobné výsledky se čekaly.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Stavba bytů vážne, ve třetím čtvrtletí poklesla o šest procent

Češi utrácejí opatrněji. Projevuje se to i na jejich menší chuti pouštět se do stavby vlastního obydlí. Dokládají to čerstvá čísla Českého statistického úřadu. Podle nich se ve třetím čtvrtletí firmy a lidé pustili do výstavby 11 234 bytů, což bylo o 5,7 procenta méně než před rokem.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Stát chce rozhybat bytovou výstavbu, bude ručit za úvěry na nájemní byty

Stát se zaručí za úvěry, které banky poskytnou stavitelům nájemních bytů. Rozhodla o tom vláda, která tak chce na návrh ministerstva pro místní rozvoj rozhybat družstevní a nájemní výstavbu. Banky jsou totiž kvůli ekonomické krizi opatrné a půjčovat se jim bez dalších záruk moc nechce.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)



Realitní trh by ozdravila certifikace realitních makléřů

Důvěře Čechů v české realitní kanceláře by pomohl podobný systém vzdělávání realitních makléřů, jako je tomu například v Severní Americe. Tam totiž každý makléř, než začne pracovat v oboru, musí absolvovat minimálně tříměsíční kurz a pak může pracovat jako makléř. Následně po minimálně dvouleté praxi se může stát manažerem, nebo si může založit vlastní realitní kancelář. V rozhovoru pro Realit to řekl majitel realitní kanceláře HANEX GROUP Frank Hanečák.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

Vláda schválila snížení podpory výroby solární elektrické energie

Vláda schválila návrh zákona o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, hlavním bodem novely je snížení dotací na solární energii. Vyplyvá to z pondělních výsledků jednání vlády.

[Celý článek na www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

V Karlíně se chystá další bytový komplex

Výstavbu šesti bytových domů chystá nedaleko stanice metra Křížíkova v pražském Karlíně mezinárodní společnost Building & Engineering. Projekt Karlínské dvory o téměř 150 bytech a zhruba pěti tisících metrech čtverečních komerčních ploch má vzniknout v proluce mezi ulicemi Sokolovská a Křížíkova.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Německý fond koupil v Praze kanceláře za 2,8 miliardy Kč

Německý realitní fond Deko Immobilien koupil od rakouské společnosti Sparkassen Immobilien kancelářský komplex Gemini v Praze na Pankráci. Hodnota transakce je 110 milionů eur, tedy asi 2,8 miliardy korun. Obchod se tak stal letošní největší transakcí na realitním trhu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Česko má lepší základy ekonomiky než okolní země, řekl eurokomisař

Eurokomisař Joaquín Almunia důvěruje české ekonomice. Podle něj má pevnější základy než hospodářství v ostatních státech regionu. Navíc má větší růstový potenciál než činí unijní průměr. Almunia nepochybuje o tom, že Česká republika napraví rozpočtový schodek v termínu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nemáte na hypotéku? Přiberte si manželku, radí banka

Lidé se teď častěji dostávají do situace, že najednou nemají na splátky hypotéky. Někdo za odklad splátek zaplatí desetitisíce korun, jiní to mají zadarmo. Banky jsou nyní více ve střehu a podmínky v praxi přitvrzují. Jedna z nich třeba radí - najděte si spoludlužníka, tedy například "novou" manželku, kterou jste v době uzavření smlouvy ještě neměli, a zvýšíte si tak bonitu.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

*Krásné Vánoce, příjemně prožitý poslední den
letošního roku a šťastný a úspěšný start
do roku 2010*

Vám přeje

redakce portálu www.kdechcibydlet.cz